

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
Campus Universitario Petrônio Portela, s/nº - Bairro Ininga
Teresina-PI, CEP 64049-550
- <http://hupi.ebserh.gov.br>

Orientação - SEI nº 2/2025/USOP/DLIH/GAD/HU-UFPI-EBSEH

Teresina, data da assinatura eletrônica.

ANEXO IV - TERMO DE REFERÊNCIA

ORIENTAÇÃO PARA FORMAÇÃO E CADASTRAMENTO DOS LANCES E PROPOSTA DE PREÇO NO SISTEMA COMPRAS.GOV/COMPRAS

Esclarecimento Gerais sobre o Preenchimento da Proposta de Preços e Lances pelos Fornecedores

Com o objetivo de orientar os fornecedores quanto ao correto preenchimento das propostas de preços e lances no sistema Compras.gov.br, esclarecemos que o critério de julgamento adotado neste certame será o de **MAIOR OFERTA DE PREÇOS**.

Contudo, devido à inviabilidade técnica do sistema em disponibilizar a funcionalidade específica para esse critério, será utilizada, de forma equivalente, a opção "**MAIOR PERCENTUAL DE OFERTA**" como mecanismo operacional. Essa adaptação está em conformidade com o art. 59 do Regulamento de Licitações e Contratos da Ebserh (RLCE - versão 2.0), que prevê o uso do critério de maior oferta nos contratos que resultem em receita para a instituição.

Na prática, o Percentual de Oferta informado pelo licitante representará o acréscimo percentual sobre o valor mínimo estipulado no edital e seus anexos — ou seja, quanto maior o percentual ofertado, maior será o valor que o fornecedor se propõe a pagar, respeitando o critério de maior oferta.

Observações Importantes:

- A. O valor apresentado diretamente no sistema não será utilizado para fins de julgamento.
- B. O sistema será utilizado exclusivamente para fins de operacionalização, disputa e forma de seleção do fornecedor, não interferindo na legalidade ou competitividade do processo licitatório.
- C. O Percentual de Oferta (O) ofertado será o critério adotado para classificação, ação e julgamento das propostas no sistema, indicando quantas vezes o licitante se propõe a pagar mensalmente a mais pela utilização da área concedida, em relação ao Valor Mensal Estimado da Concessão (VE) pelo HU-UFPI/EBSEH.

PASSO-A-PASSO:

O valor mensal para a concessão que o licitante está disposto a ofertar deverá ser aplicado à fórmula abaixo indicada, sendo convertido no **Percentual de Oferta (O)** que o licitante deverá registrar no sistema eletrônico **COMPRAS.GOV**. Portanto, a proposta e/ou lances deverão ser registrados em forma de **Percentual de Oferta (O)**, que representará o valor mensal que o licitante se propõe a pagar pela utilização do imóvel:

$$O = (VC/100) \times 100/VE$$

Sendo:

O = Percentual de Oferta (%)

VC = Valor Mensal da Concessão (de acordo com a proposta que o licitante pretende ofertar)

VE = Valor Mensal Estimado da Concessão (valor estimado pelo HU-UFPI/EBSEH, conforme consta no edital e seus anexos).

EXEMPLO: Sendo o Valor Mensal Estimado da Concessão (VE) = R\$ 500,00

Se o licitante pretende ofertar um valor mensal pela Concessão de = R\$ 650,00, então:

$$O = (VC/100) \times (100/VE)$$

$$O = (650/100) \times (100/500)$$

O licitante propôs pagar o valor de R\$ 650,00 como Valor Mensal de Concessão (VC). Aplicando a fórmula, este valor resulta em um **Percentual de Oferta (O)**

O=6,5X0,2	de 1,30%, que será o percentual que o licitante deverá registrar como proposta no sistema eletrônico COMPRAS.GOV.
O=1,30%	

Na tabela a seguir, são apresentados exemplos de variados, Percentual de Oferta e o cálculo dos respectivos Valores Mensal de Concessão (VC), considerando um valor estimado mensal de R\$ 500,00.

Referências para cálculo do Valor Mensal de Concessão (VC)			
O = (Percentual de Oferta)	O = (VC/100 x 100/VE)		VC (R\$)
1,00%	1,00 x VE	1,00 x 500,00	500,00
1,01%	1,01 x VE	1,01 x 500,00	505,00
1,10%	1,10 x VE	1,10 x 500,00	550,00
1,25%	1,25 x VE	1,25 x 500,00	625,00
1,50%	1,50 x VE	1,50 x 500,00	750,00
2,00%	2,00 x VE	2,00 x 500,00	1.000,00
2,10%	2,10 x VE	2,10 x 500,00	1.050,00
2,50%	2,50 x VE	2,50 x 500,00	1.250,00
3,00%	3,00 x VE	3,00 x 500,00	1.500,00
4,00%	4,00 x VE	4,00 x 500,00	2.000,00

OBSERVAÇÃO (1): os valores acima são meramente ilustrativos, servindo somente de exemplos para facilitar a compreensão e formulação das propostas/lances por parte dos licitantes.

OBSERVAÇÃO (2): No cadastro da proposta, o **COMPRAS.GOV** apresentará resultado diferente desse apresentado na tabela acima, pois o sistema não está adaptado para a realização de pregão pelo maior lance. No entanto, o licitante deverá **desconsiderar o cálculo** realizado no sistema e formular sua proposta e lances considerando a fórmula apresentada neste documento, que será utilizado para classificação na licitação. Assim, no exemplo acima (500,00 o valor estimado e 650,00 o valor ofertado pelo licitante, cujo **Percentual de Oferta** é 1,3%, o sistema apresentará o valor de R\$ 493,50. Esse valor **deverá ser desconsiderado**, pois, na verdade, o licitante estará ofertando uma oferta de R\$ 650,00 (**VExO ou seja, 500,00x1,3**) o qual é o valor efetivamente ofertado pelo licitante, conforme os critérios estabelecidos no edital e seus anexos. O **Percentual de Oferta (O)** ofertado será o critério adotado para classificação, ação e julgamento das propostas no sistema, indicando quantas vezes o licitante se propõe a pagar mensalmente pela utilização da área concedida, em relação ao valor mensal estimado (VE) ao HU-UFPI. Portanto, o valor da fórmula (VExO) representa o valor mensal do ônus a ser efetivamente pago pelo Concessionário em contraprestações mensais, com base na aplicação da fórmula anteriormente mencionada.

OBSERVAÇÃO (3): Será desclassificada a proposta e/ou lance cujo Percentual de Oferta (O) seja menor do que 1% (um por cento), visto que, aplicando a fórmula, resultará em valor inferior ao mínimo estimado pelo HU-UFPI. Havendo possibilidade, o licitante que oferta proposta e/ou lance cujo Percentual de Oferta (O) seja menor do que 1% (um por cento), poderá ser convocado para ofertar um melhor Percentual de Oferta (O).

OBSERVAÇÃO(4): Só será permitida duas casas decimais no percentual de desconto a ser cadastrado no sistema.

Referência: Processo nº 23524.039795/2025-07 SEI nº 54759269